



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-1679

Asemakaavan muutos kortteli 115 tontti 17 sekä pysäköintialue, Vartiokatu 19

Kiinteistön 698-3-115-17 omistaja on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta. Maanomistaja esittää tavoitteenaan, että alueen rakennusoikeutta tarkistetaan siten, että tontilla olisi rakennusoikeutta 800 kem² ja asemakaava mahdollistaisi 4-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen.

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 22.2.1973 vahvistama asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa tontin käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO), jolla on rakennusoikeutta 300 k-m². Tontilla sijaitsee purkukuntoinan asuinrakennus.

Ennen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamista hakijan ja kaupungin välillä tulee allekirjoittaa yhdyskuntasuunnitelun lautakunnan hyväksymä käynnistämissopimus.

Liitteet:

- 1 Voimassa oleva asemakaava,rajaus
- 2 Navigointikartta

Päätöksen peruste

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin asemakaavan muuttamista niin, että mahdollistetaan hakemuksen mukaisesti asuinkerrostalo rakentaminen. Samalla tutkitaan viereisen rakentamattoman yleisen pysäköintialue (LP) varauksen tarpeellisuus.

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 3.kaupunginosan korttelin 115 tontilla 17 ja vireisellä yleisellä pysäköintialueella, osoitteessa vartiokatu 19. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen asemakaavan muuttamista niin, että kiinteistölle voidaan toteuttaa asuinkerrostalorakentamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheenkuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 5000 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Tiedoksi

Hakija, Täytäntöönpano Kaavoitus/Kenttälä Rauni

Allekirjoitus

Kaavotuspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 05.06.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 9

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.